

수요자중심형 도시재생지원 용자 상품개정 안내

구 분		기 존	개 정			
공 통 적 용	용자기간	○ 기본 5년, 최장 10년 * 1회에 한하여 5년 추가 연장 가능 (단, 공공은 2회 연장, 최장 15년)	○ 기본 7년, 최장 12년 * 1회에 한하여 5년 추가 연장 가능 (단, 공공은 2회 연장, 최장 17년)			
	제한업종	○ 주류·담배 판매업, 여관업(모텔, 여관, 여인숙), 유흥주점업, 성인용 게임장 등 28개 업종제한	○ 기존 28개 + 주점업, 노래 연습장 운영업, 오락용 야구골프 연습장 운영업, 주거용 건물 임대업* * 단, 쉼어하우스 등 공유형 주거시설은 신청 가능			
코 워 킹 커 뮤 니 티 시 설 조 성 자 금	상품명	○ 코워킹커뮤니티시설 조성자금	○ 공동협업공간 조성자금			
	용자대상	○ 코워킹커뮤니티시설(건축법 제2조 제2항에 따른 시설 중 업무, 문화집회, 교육연구, 판매, 숙박, 근린생활시설, 주택 등이 동일 건축물 내 복합활용 목적으로 함께 운영되는 시설)을 조성하는 지자체 등	○ 공동협업공간* 등의 시설을 조성하는 지자체 등 * 공동작업실 또는 공유오피스로서 이와 부대되는 교육공간, 회의실, 라운지, 전시·판매공간 등 공동으로 이용되는 시설을 포함 ☞ 공동협업공간에 대한 세부 설치·운영 기준은 [붙임] 참고			
	용자조건	○ 조성하는 코워킹스페이스*가 아래의 요건을 충족 <table border="1"><tr><td>건축연면적 5,000㎡ 미만인 경우</td><td>건축연면적 5,000㎡ 이상인 경우</td></tr><tr><td>10㎡ 이상 & 건축연면적 15% 이상</td><td>750㎡ 이상</td></tr></table> * 공동작업장, 교육시설, 주민복지시설 등 입주민 등이 공동 사용할 목적으로 조성한 공간	건축연면적 5,000㎡ 미만인 경우	건축연면적 5,000㎡ 이상인 경우	10㎡ 이상 & 건축연면적 15% 이상	750㎡ 이상
건축연면적 5,000㎡ 미만인 경우	건축연면적 5,000㎡ 이상인 경우					
10㎡ 이상 & 건축연면적 15% 이상	750㎡ 이상					

1 【설치목적】

- 공동체 회복, 일자리창출, 사회통합 등을 위해 공동협업공간이 지역의 소통과 생산의 핵심공간으로 활용될 수 있도록 함

2 【공동협업공간 개념】

- 공동협업공간이란 아래의 목적을 위해 조성하는 공간을 의미한다.
- (소통) 다양한 분야에서 독립적인 작업을 하는 사람들이 한 공간에 모여 서로의 아이디어를 공유하며 의견을 나누는 협업의 공간
- (생산) 시제품 제작 등을 위한 작업공간과 도구를 사용할 수 있도록 시설 등을 제공하는 공유 공간 또는 체험공간

3 【공동협업공간의 유형(예시)】

구분	운영목적	용도	세부분류
유형①	소통	·아이디어 공유 및 협업공간	·공유 오피스 및 회의실+라운지 등
유형②	생산	·스타트업 등 공동작업공간	·공동작업실 및 공유오피스 +교육공간+전시판매공간 등

* 카페·휴게공간은 각 유형의 부속 기능으로 설치 가능

** 소통, 생산이 주목적이고 공연이나 회의 등은 부수적 목적

4 【공동협업공간 운영에 관한 사항】

- 공동협업공간 조성목적 달성을 위해 차주는 공동협업공간 운영계획에 관한 사항을 사업계획서에 반영하여야 한다.
- * 운영시간, 기본인력 배치계획, 운영방식(예약제 등) 등 시설 운영프로그램에 관한 사항

5 【공동협업공간 설치에 관한 사항】

- 개방성, 접근성이 높은 별도의 독립적인 공간에 설치(지상층 설치)
- 운영에 필요한 기본적인 물적 시설을 갖추어야 함
- * 소통 공유공간(오피스, 회의실 등) : 예) 프린터, 복사기, 콘센트, 무선인터넷 등 사무기기
- * 생산 공동작업공간(공동작업실 등) : 예) 3D프린터, 스캐너, 목공, 도예 등 필요한 분야별 장비

6 【사용료 기준에 관한 사항】

- 공동협업공간 유지관리 및 프로그램 운영에 소요되는 실비를 초과하지 않는 범위에서 사용료를 부과할 수 있다.